

CONTRACT DE COMODAT

Nr. 1 din 05.07.2020

Încheiat astăzi, 05.07.2020 în Negoesti.

I. Părțile contractante:

1. LUCA IONUȚ, domiciliat în Sat Negoesti, Oraș Baia de Aramă, județul Mehedinți, CNP 1930627250597, proprietar al imobilului situat în Sat Negoesti, nr 3, oraș Baia de Aramă, județul Mehedinți, în calitate de **COMODANT**, și

2. FLORINEL CAR SRL, cu sediul în Loc. Năsăud, Oraș Năsăud, Bd. Grănicerilor nr 103, jud. Bistrița Năsăud, cod înregistrare fiscală 35169984, înregistrată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița Năsăud sub nr J06/635/2015, reprezentată prin Olar Viorica, în calitate de asociat, în calitate de **COMODATAR**.

II. Obiectul contractului :

Comodantul, în calitate de proprietar al imobilului situat în Sat Negoesti, Oraș Baia de Aramă, nr. 3, județul Mehedinți, remite spre folosință comodatarului camera 1 din imobilul menționat.

Starea camerei este perfectă, fără deteriorări interioare și mobilată.

Scopul comodatului este folosirea de către comodatar a camerei în discuție în interes strict personal ca sediu de firmă.

Durata prezentului contract este nelimitată, până la revocarea expresă, începând cu data semnării prezentului, care ține loc și de proces - verbal de predare – primire.

Comodatul este gratuit, fără nici o plată din partea comodatarului.

III. Obligațiile comodatarului:

- a) folosirea și îngrijirea camerei ca un bun proprietar
- b) să o înapoieze în aceeași stare de folosință în care a fost primită
- c) să suporte toate cheltuielile aferente privind întreținerea și eventuale reparații

IV. Obligațiile comodantului:

- a) să suporte impozitele anuale
- b) să comunice comodatarului orice eventuale somații sau amenzi primite ca urmare a folosirii camerei de către comodatar
- c) să suporte în integralitatea lor cheltuielile cu utilitățile aferente camerei în discuție

V. Alte clauze:

Restituirea camerei se va face în aceleași condiții ca și la remitere.

După predarea – primirea camerei, nici una din părți nu va putea invoca pretenții privind starea acestuia cu excepția viciilor ascunse.

Prezentul contract a fost întocmit în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

COMODANT,
Luca Ionuț

COMODATAR,
Florinel Car SRL prin
Olar Viorica, administrator